



# **TRIBECA 94**

A p a r t a m e n t o s

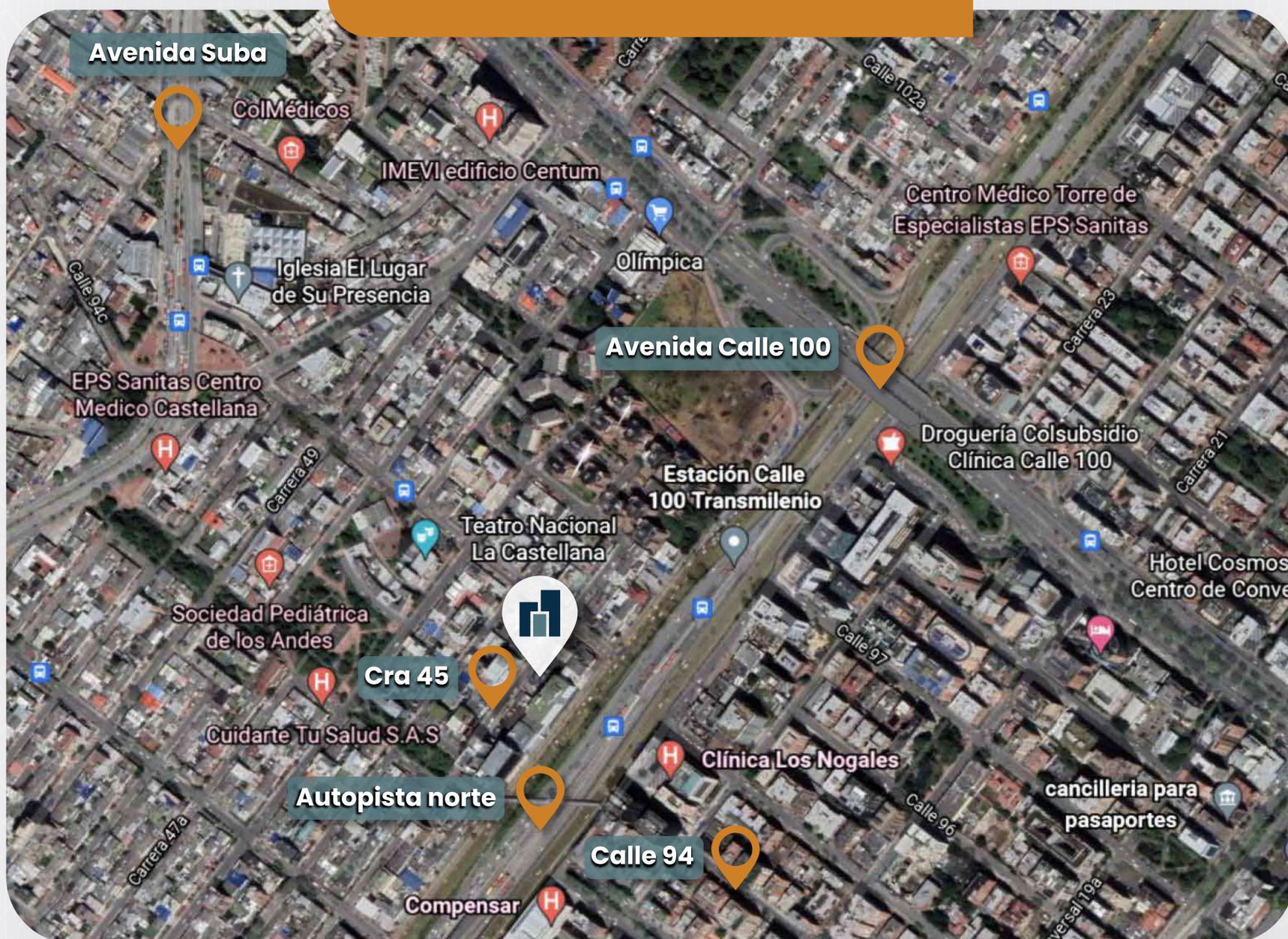
An aerial view of a city skyline, likely Bogotá, Colombia, featuring numerous skyscrapers and buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'Un proyecto único en el LUGAR PERFECTO BOGOTÁ' is centered in the middle of the image. The words 'Un proyecto único en el' are in white, 'LUGAR PERFECTO' is in a large, bold, orange font, and 'BOGOTÁ' is in white. In the bottom left corner, there is a white graphic element consisting of several vertical bars of varying heights, resembling a stylized bar chart or logo.

Un proyecto único en el  
**LUGAR PERFECTO**  
BOGOTÁ



**TRIBECA 94**  
A p a r t a m e n t o s

# Ubicación



**Carrera 45A #94 – 70, Barrio La Castellana, Bogotá D.C.**





**TRIBECA 94**  
A p a r t a m e n t o s



# Beneficios del proyecto

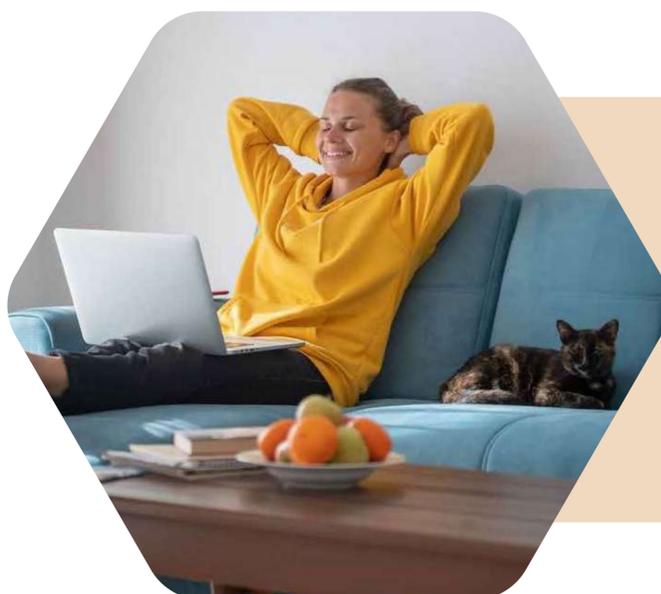
Imagen de referencia

Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial



## **TRIBECA 94**

A p a r t a m e n t o s



Espacios para  
**vivir, trabajar y  
entretenerse**

Imagen de referencia

**Excelente  
valorización  
e inversión**



Imagen de referencia



## TRIBECA 94

A p a r t a m e n t o s



**Diseño con espacios  
funcionales**

Imagen de referencia

Ubicación  
**privilegiada  
cerca a todo**



Imagen de referencia



**TRIBECA 94**  
A p a r t a m e n t o s

# Fachada



Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial

# Zonas comunes para disfrutar



Pet zone



Terraza bar



Gimnasio



BBQ



Play zone



Bicitaller



Lobby



Lavandería  
comunal



parqueaderos  
comunales



Co-working

Los espacios comunes del primer piso y terraza, se entregan completamente terminados y parcialmente dotados, de acuerdo a las especificaciones técnicas que se suscriban con la promesa de compraventa del inmueble



**TRIBECA 94**  
A p a r t a m e n t o s

# Terraza cubierta



Imagen de referencia



Terraza bar



BBQ



Pet zone



Baños

Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial



# TRIBECA 94

A p a r t a m e n t o s

## Terraza cubierta



Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial



# TRIBECA 94

A p a r t a m e n t o s

## Planta primer piso



Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial



**TRIBECA 94**  
A p a r t a m e n t o s

# Apartamentos con **espacios cómodos**

Donde podrás ubicar:



Cama  
doble



Mesa  
de noche



Sala/comedor



Nevera



1 Baño



Closet



Cocina



Lavadora



# TRIBECA 94

A p a r t a m e n t o s



## Planta tipo obra gris



Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial



# TRIBECA 94

A p a r t a m e n t o s



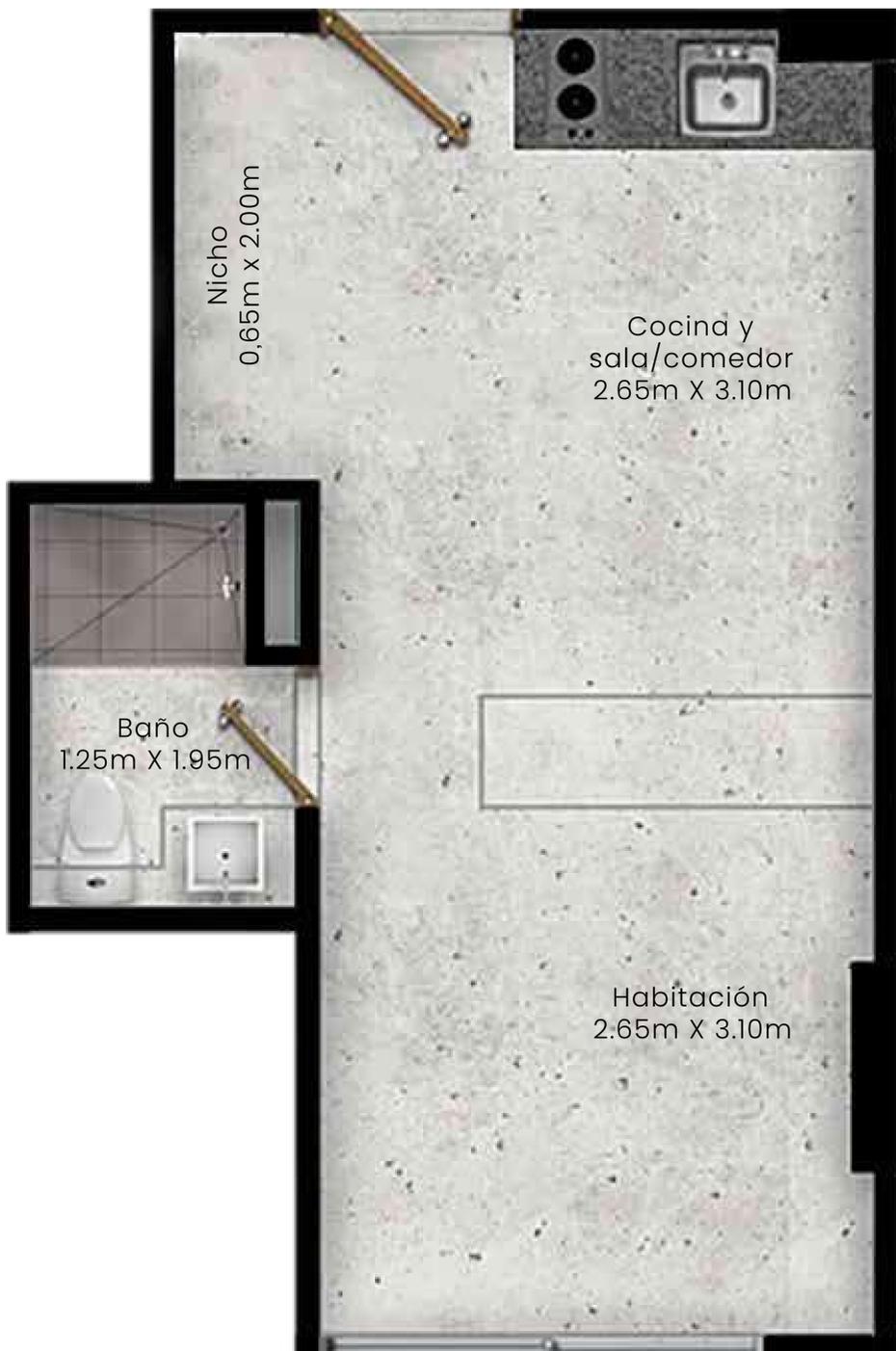
## Planta tipo con acabados



Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo, las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los apartamentos se entregan en obra gris. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial

# Apartamento tipo A1

Planta Obra Gris (como se entrega)



Planta con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

Área construida:  
23.14 m<sup>2</sup>

Área privada:  
21.05 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo A2

Planta Obra Gris (como se entrega)

Planta con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

Área construida:  
23.14 m<sup>2</sup>

Área privada:  
21.05 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo A2

## Render Obra Gris (como se entrega)



## Render con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

Área construida:  
23.14 m<sup>2</sup>

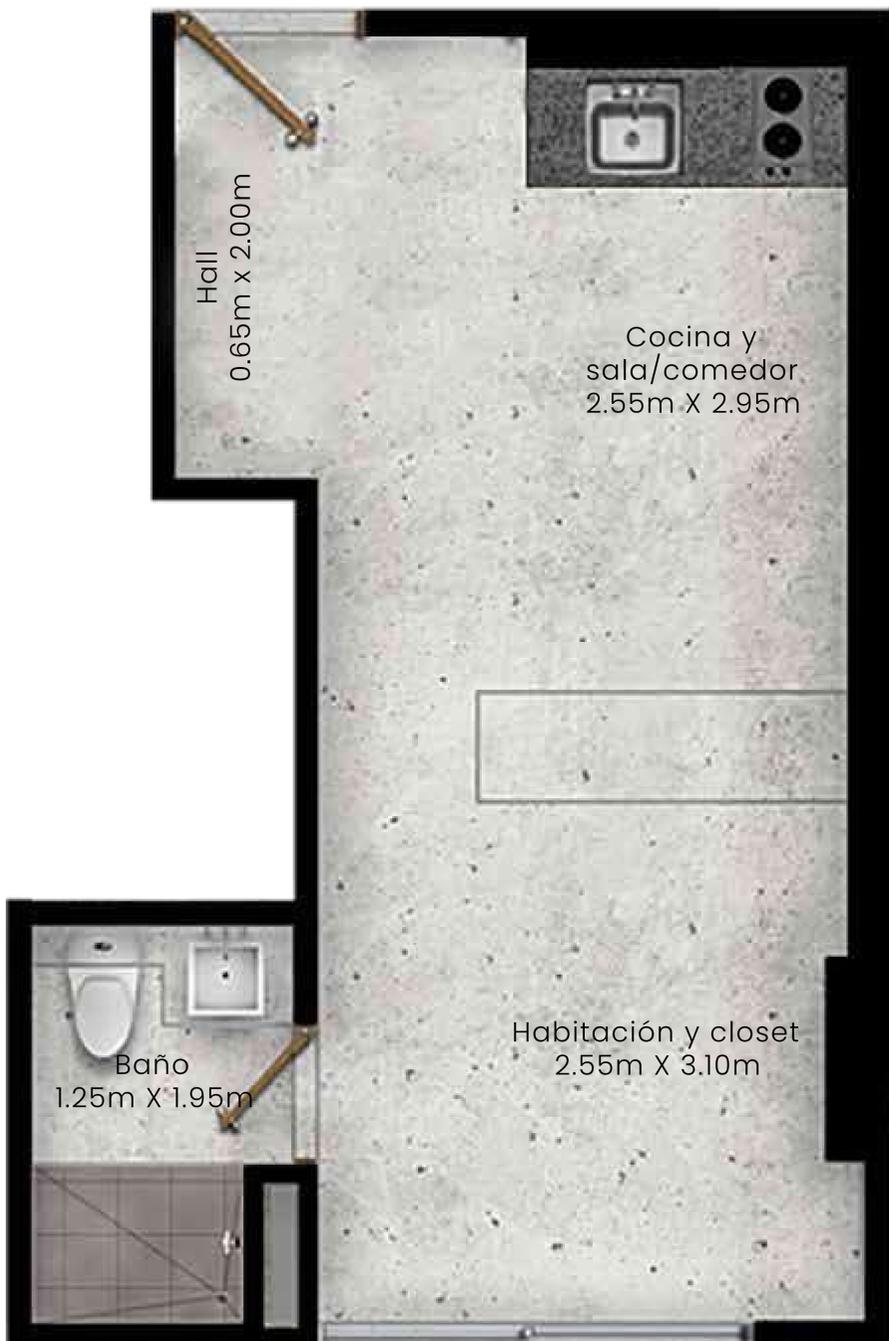
Área privada:  
21.05 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo A3

Planta Obra Gris (como se entrega)

Planta con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

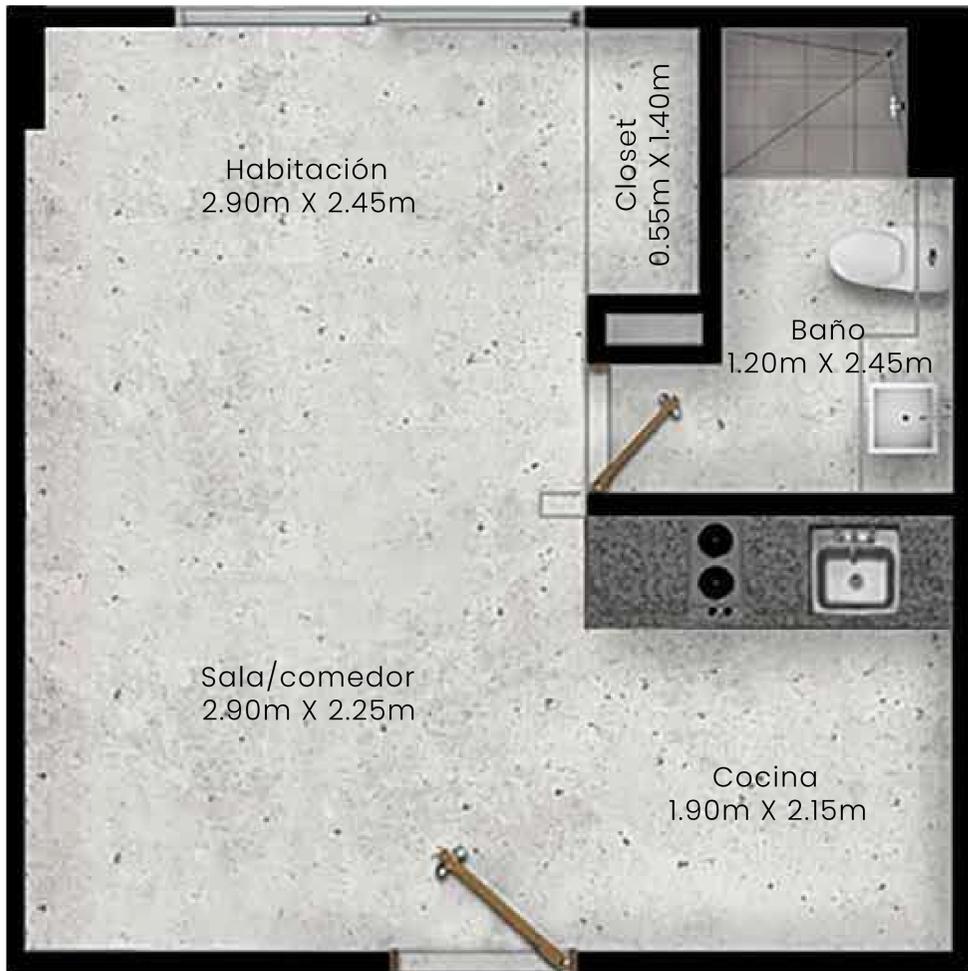
Área construida:  
23.54 m<sup>2</sup>

Área privada:  
20.55 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo B1

## Planta Obra Gris (como se entrega)



## Planta con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

Área construida:  
25.47 m<sup>2</sup>

Área privada:  
23.33 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo B1

**Render Obra Gris**  
(como se entrega)



**Render con acabados sugeridos**



## Ubicación en la planta

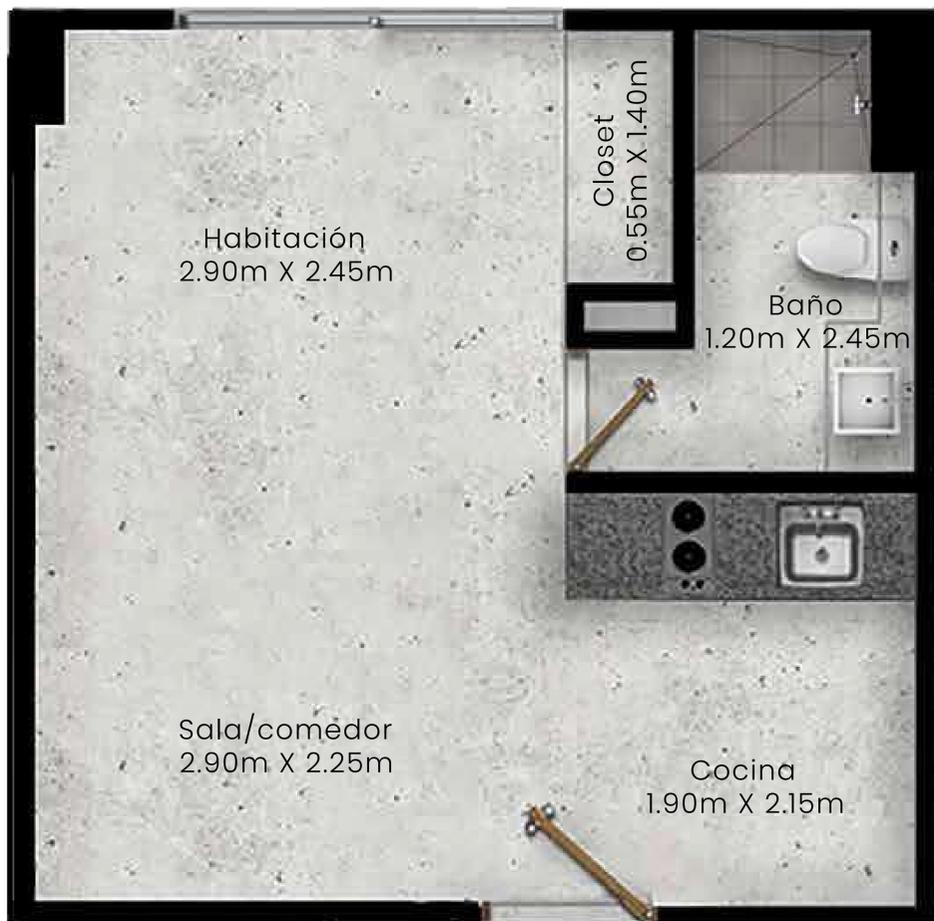
Área construida:  
25.47 m<sup>2</sup>

Área privada:  
23.33 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo B2

## Planta Obra Gris (como se entrega)



## Planta con acabados sugeridos



## Ubicación en la planta

Área construida:  
25.77 m<sup>2</sup>

Área privada:  
23.24 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo AM1

con **altura** para un **segundo ambiente**



## Ubicación en la planta

Área construida:  
23.14 m<sup>2</sup>

Área privada:  
21.05 m<sup>2</sup>

Más área de mezzanine

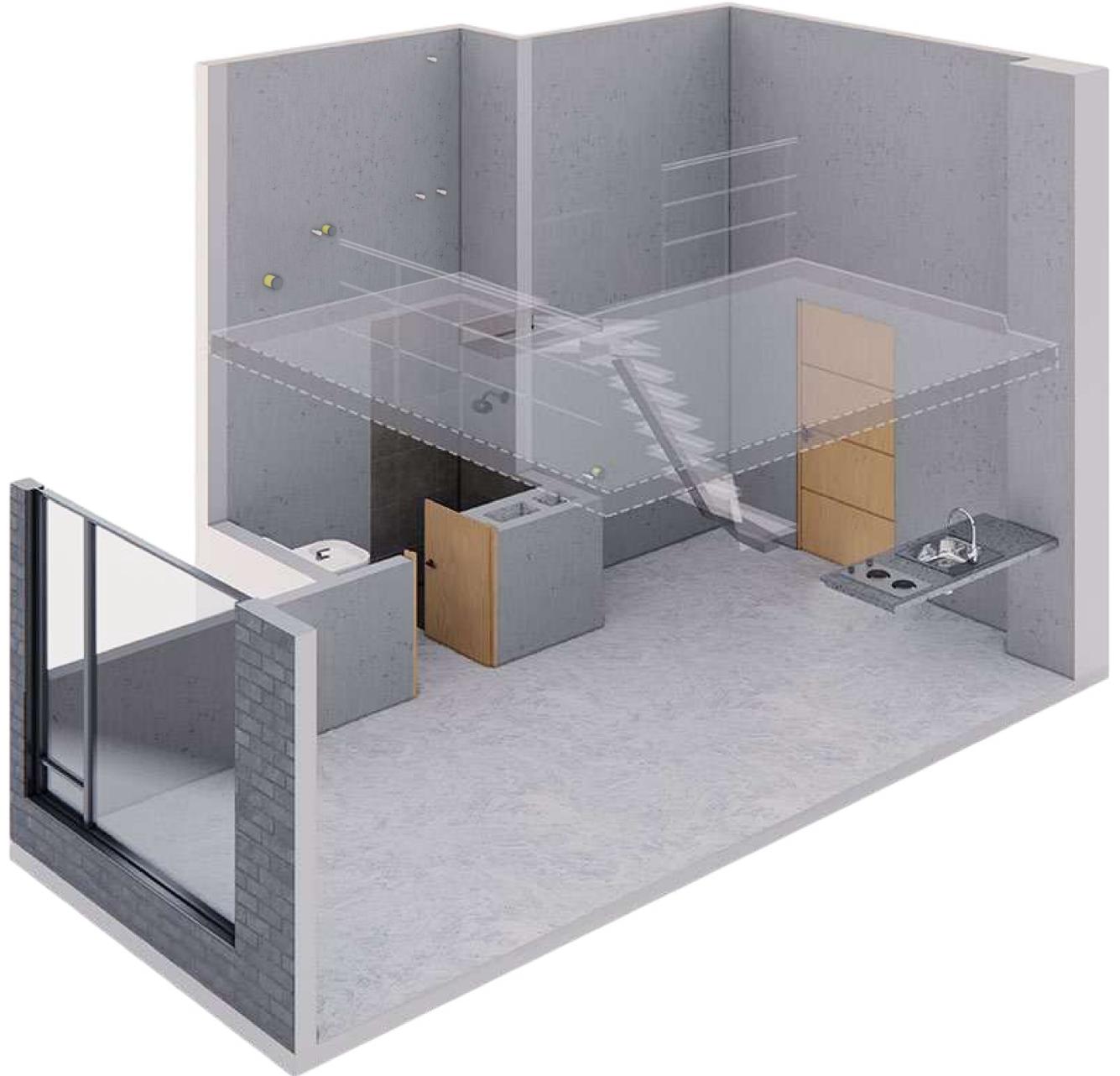


# Apartamento tipo AM1

con **altura** para un **segundo ambiente**

**Render obra gris**  
(como se entrega)

**Planta Obra Gris** (como se entrega)



## Ubicación en la planta

Área construida:  
23.14 m<sup>2</sup>

Área privada:  
21.05 m<sup>2</sup>

Más área de mezzanine



# Apartamento tipo AM1

con **altura** para un **segundo ambiente**

**Render**  
**Acabados sugeridos** con mezzanine



## Ubicación en la planta



### Tipo

Área construida (m<sup>2</sup>)

Área privada (m<sup>2</sup>)

**AM1**

**AM2**

**AM3**

23.14

23.14

23.54

21.05

21.05

20.55

Más área de mezzanine

# Apartamento tipo BM1

con **altura** para un **segundo ambiente**



## Ubicación en la planta

Área construida:  
25.47 m<sup>2</sup>

Área privada:  
23.33 m<sup>2</sup>

Más área de mezzanine

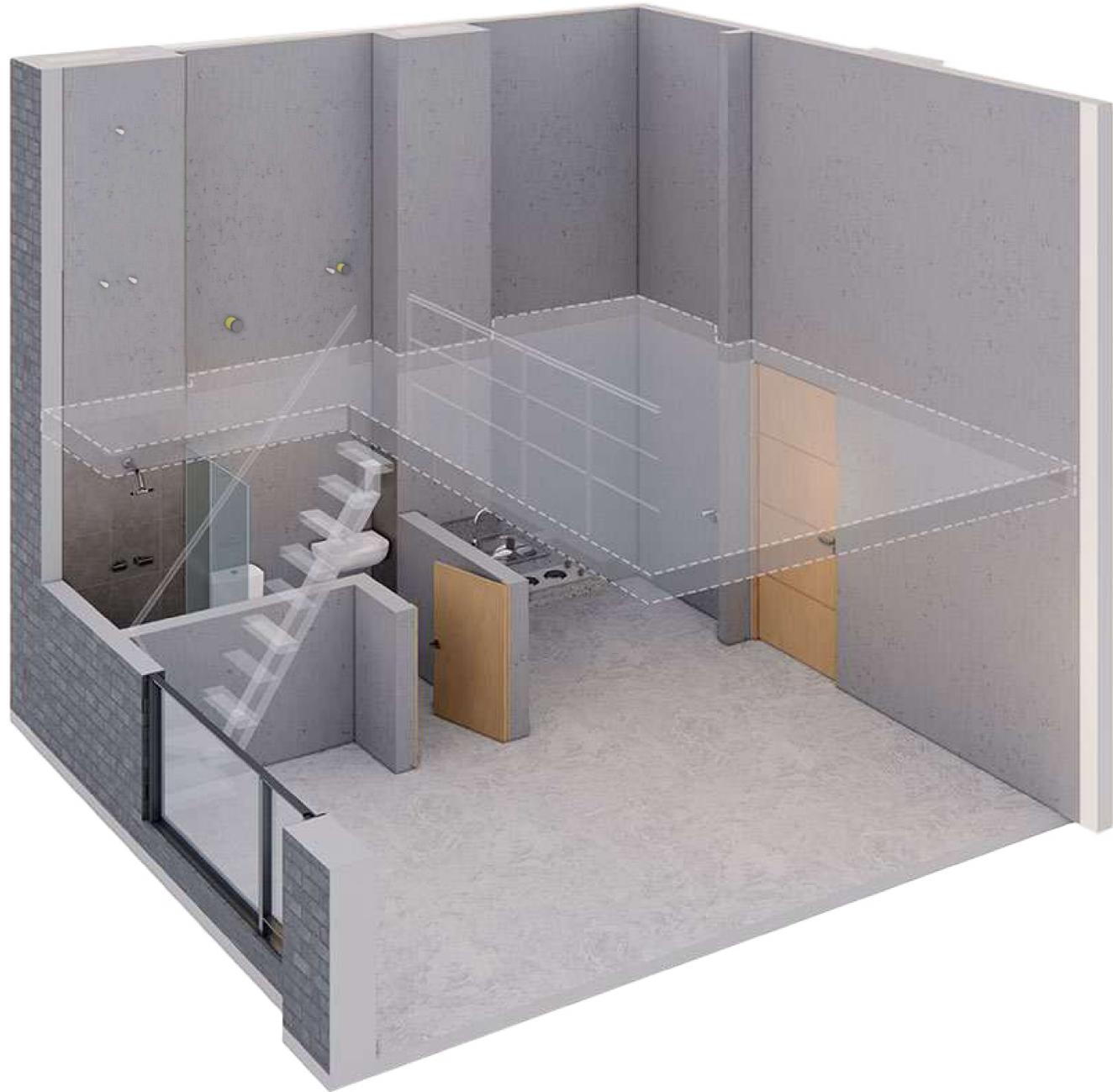


# Apartamento tipo BM1

con **altura** para un **segundo ambiente**

**Render obra gris**  
(como se entrega)

**Planta Obra Gris** (como se entrega)



## Ubicación en la planta

Área construida:  
25.47 m<sup>2</sup>

Área privada:  
23.33 m<sup>2</sup>

Más área de mezzanine



# Apartamento tipo BM1

con **altura** para un **segundo ambiente**

**Render**  
**Acabados sugeridos** con mezzanine



## Tipo

Área construida (m<sup>2</sup>)

Área privada (m<sup>2</sup>)

**BM1**

**BM2**

**BM3**

25.47

25.77

24.00

23.33

23.24

21.00

Más área de mezzanine

## Ubicación en la planta



# Regístrate y anímate a **RESERVAR EL TUYO**

 **315 750 7554 - 317 647 9729**

Visita nuestra sala de ventas Cra 45a #94 - 70

 tribeca94

 [www.tribeca94.com](http://www.tribeca94.com)

 [ventas@azulinmobiliario.com.co](mailto:ventas@azulinmobiliario.com.co)

Fiduciaria:  
**Alianza**  
Fiduciaria  
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACION DELIMA

Gerencia y Construye:

 **ISARCO**  
Creamos Experiencias Memorables

Comercializa:

 **AZULado**  
inmobiliario

 **TRIBECA 94**  
Apartamentos