

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building with a prominent rooftop garden. The garden features several green lawn areas, raised plant beds with various flowers, and a children's playground with colorful equipment. The building is surrounded by other residential structures and a street with a few cars. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant urban environment.

MARTESANA

Apartamentos

Un nuevo comienzo para crecer en familia

Apartamentos para entrega inmediata
Pregunta por nuestros bonos de descuento

**Áreas desde 82
hasta 110 metros**

Desde \$9.517.000 m²

MARTESANA
Apartamentos



MARTESANA
Apartamentos

Ubicación Privilegiada

5 minutos del CC Unicentro

Rodeado por sitios de interés como el Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Santa Ana y un circuito de vías, reconocidos restaurantes y comercios de la ciudad.

MARTESANA
Apartamentos



Calle 109

Cra. 13 Bis

Área Total Construida 90.26 m ²	Parqueaderos GJ-64/65	Cant. 2
Área Privada 83.10 m ²	Habitaciones	Cant. 2
Área terraza cubierta 14 m ² (ZCUE)	Depósitos No. 18 piso 1	Cant. 1
	Baños	Cant. 2

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

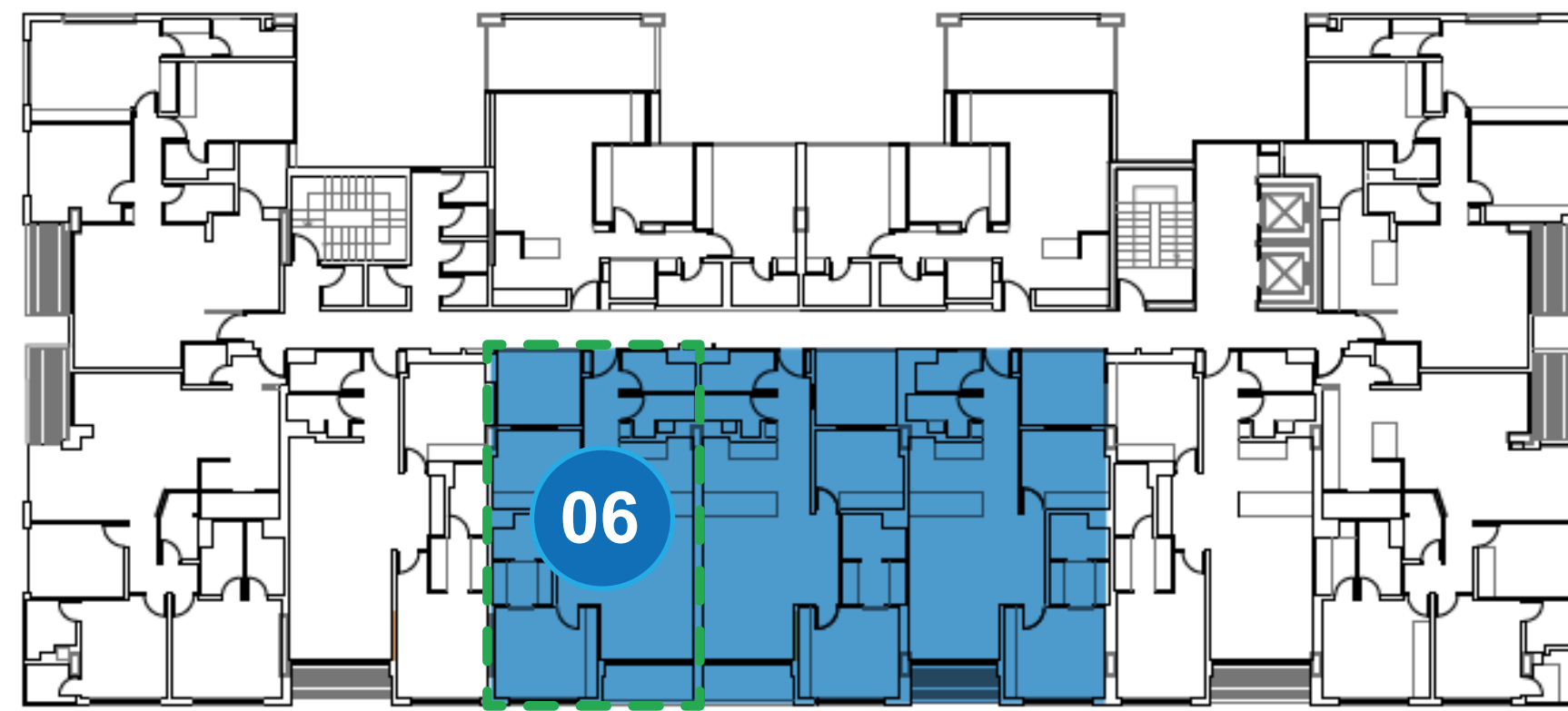
MARTESANA
Apartamentos

APARTAMENTO 211

Plano ambientado Tipo E



\$890'315.000 m²
 \$9'863.893 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 77.4 m ²	Parqueaderos GJ-12	Cant. 1
Área balcón 4.51 m ²	Habitaciones	Cant. 2
Área Total Construida 81.91 m ²	Depósitos No. 14 Sótano	Cant. 1
Área Privada 74.81 m ²	Baños	Cant. 2

*Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.*

MARTESANA
Apartamentos

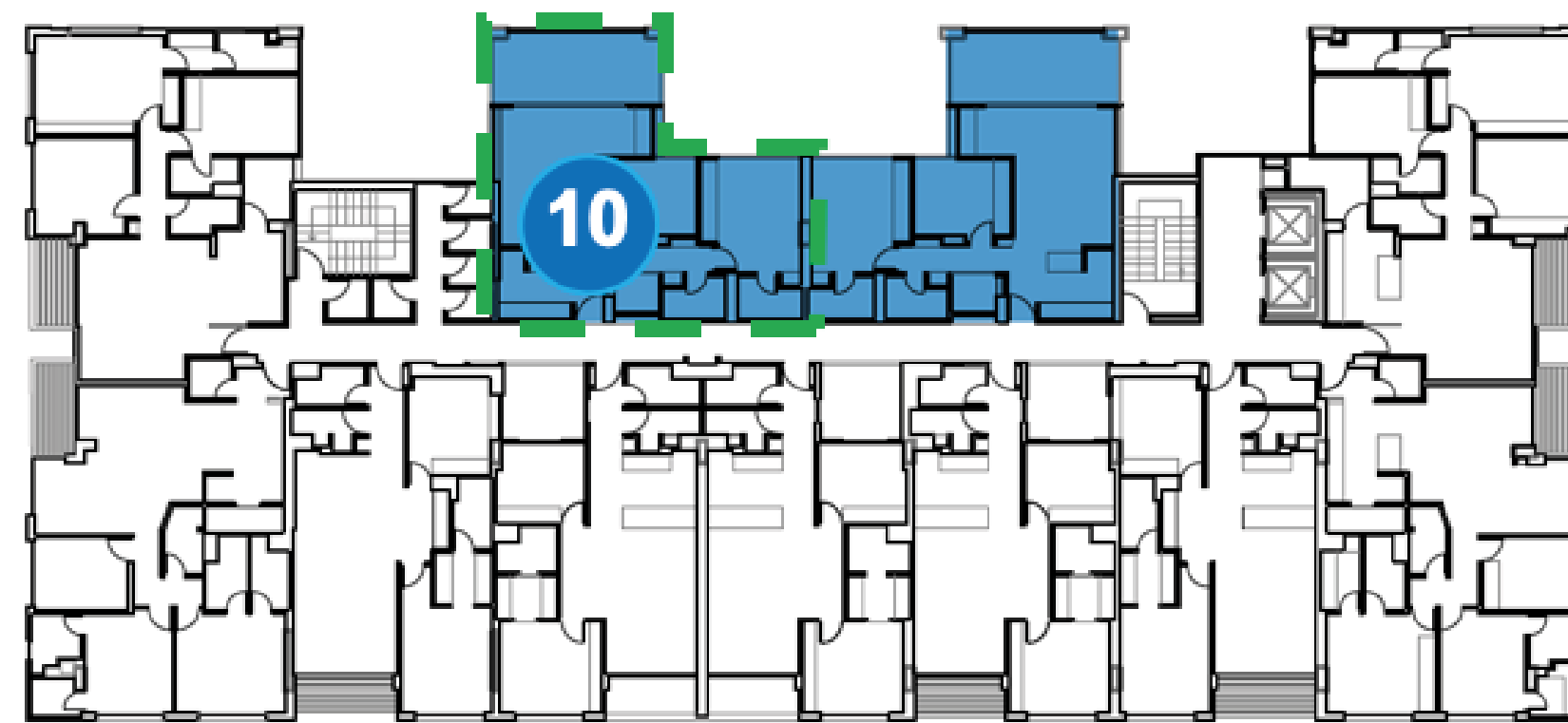
APARTAMENTO 306

Plano ambientado Tipo D

Acceso



\$858'175.000 m²
\$10'447.048 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 73.49 m ²	Parqueaderos GJ-66/67	Cant. 2
Área terraza cubierta 16.69 m ²	Habitaciones	Cant. 2
Área Total Construida 90.18 m ²	Depósitos No. 3 Sótano	Cant. 1
Área Privada 82.89 m ²	Baños	Cant. 2

*Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.*

MARTESANA
Apartamentos

APARTAMENTO 310

Plano ambientado Tipo E



Acceso

\$870'635.000 m²
\$9'654.413 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 73.57 m ²	Parqueaderos GJ-23	Cant. 1
Área terraza cubierta 16.69 m ²	Habitaciones	Cant. 2
Área Total Construida 90.26 m ²	Depósitos No. 13 Sótano	Cant. 1
Área Privada 83.10 m ²	Baños	Cant. 2

*Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.*

MARTESANA
Apartamentos

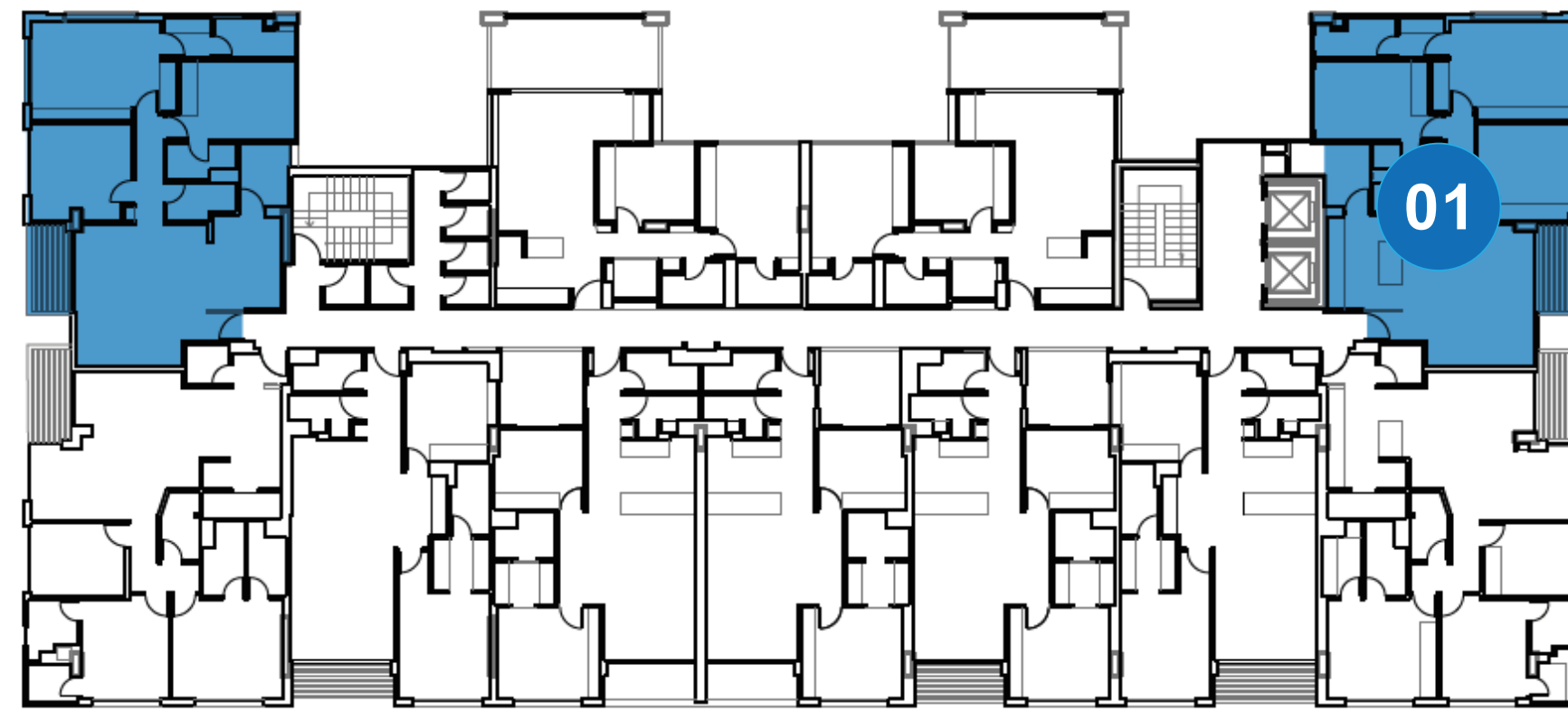
APARTAMENTO 311

Plano ambientado Tipo E



Acceso

\$859'052.000 m²
\$9'517.527 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 105.19 m ²	Parqueaderos GJ-57/58	Cant. 2
Área balcón 4.86 m ²	Habitaciones	Cant. 3
Área Total Construida 110.05 m ²	Depósitos No. 4 Sótano	Cant. 1
Área Privada 101.92 m ²	Baños	Cant. 3

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

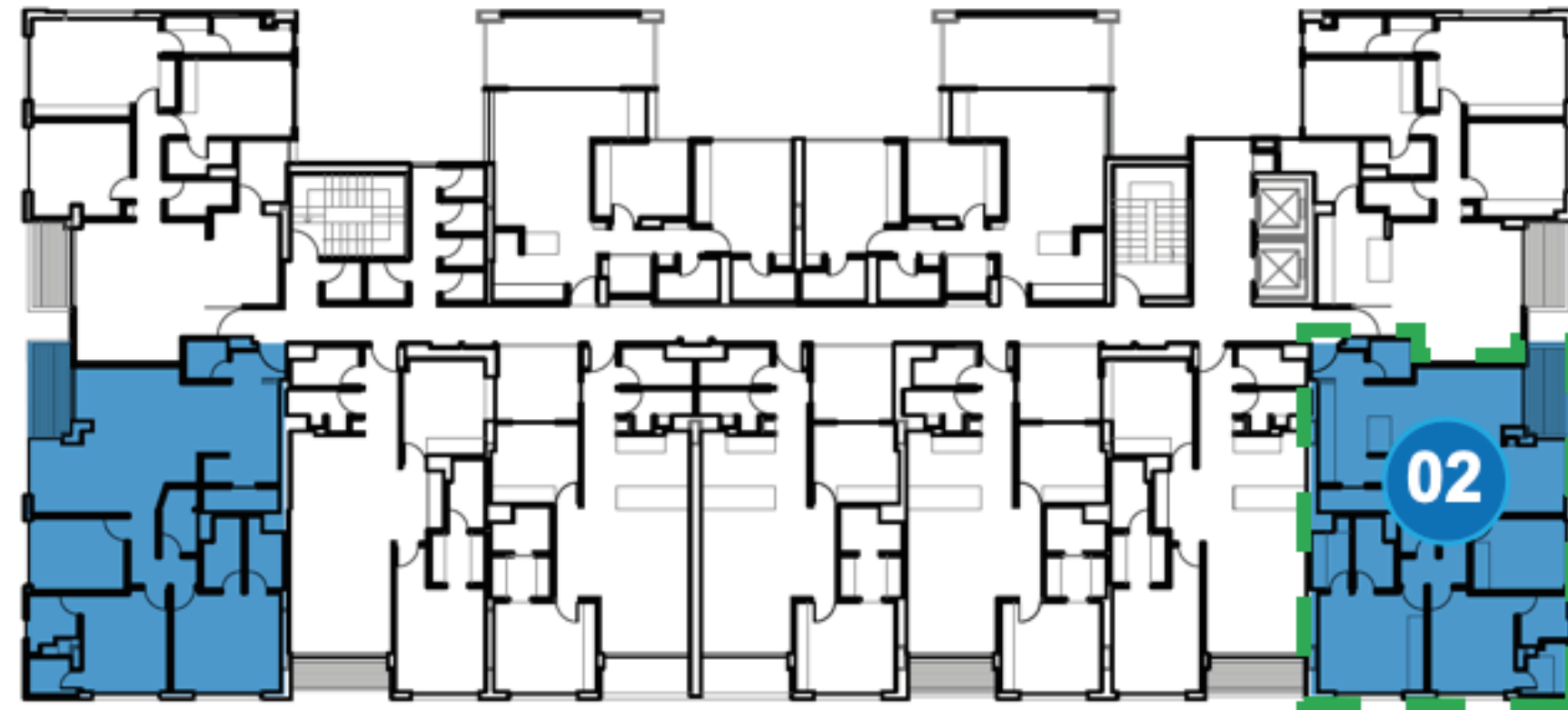
MARTESANA
Apartamentos

APARTAMENTO 201

Plano ambientado Tipo A



\$1'172.805.000 m²
 \$10'657.020 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 107.48 m ²	Parqueaderos GJ-28/29	Cant. 2
Área de balcón 4.86 m ²	Habitaciones	Cant. 3
Área Total Construida 112.34 m ²	Depósitos No. 1 piso 2	Cant. 1
Área Privada 102.83 m ²	Baños	Cant. 4

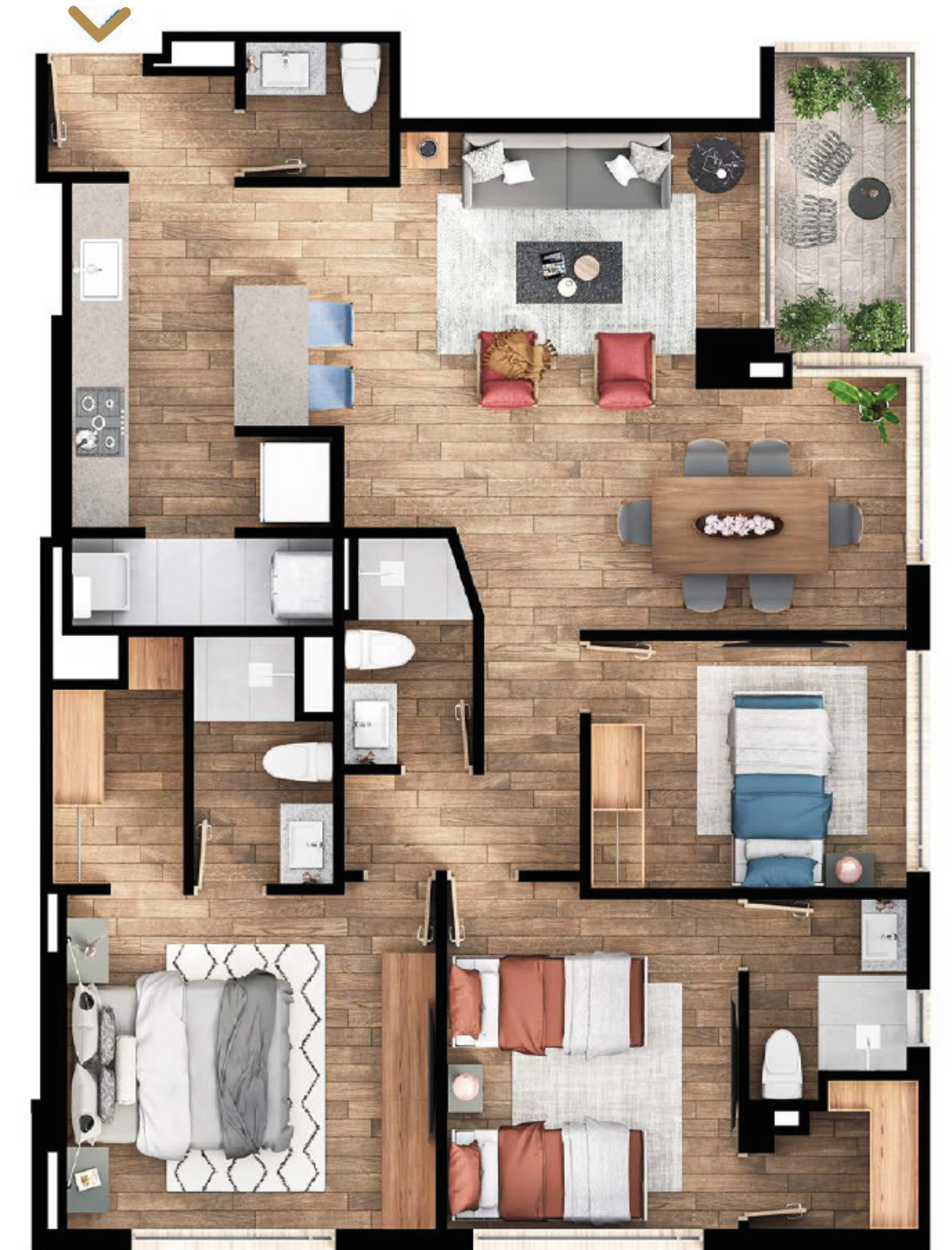
Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
** Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.*

MARTESANA
Apartamentos

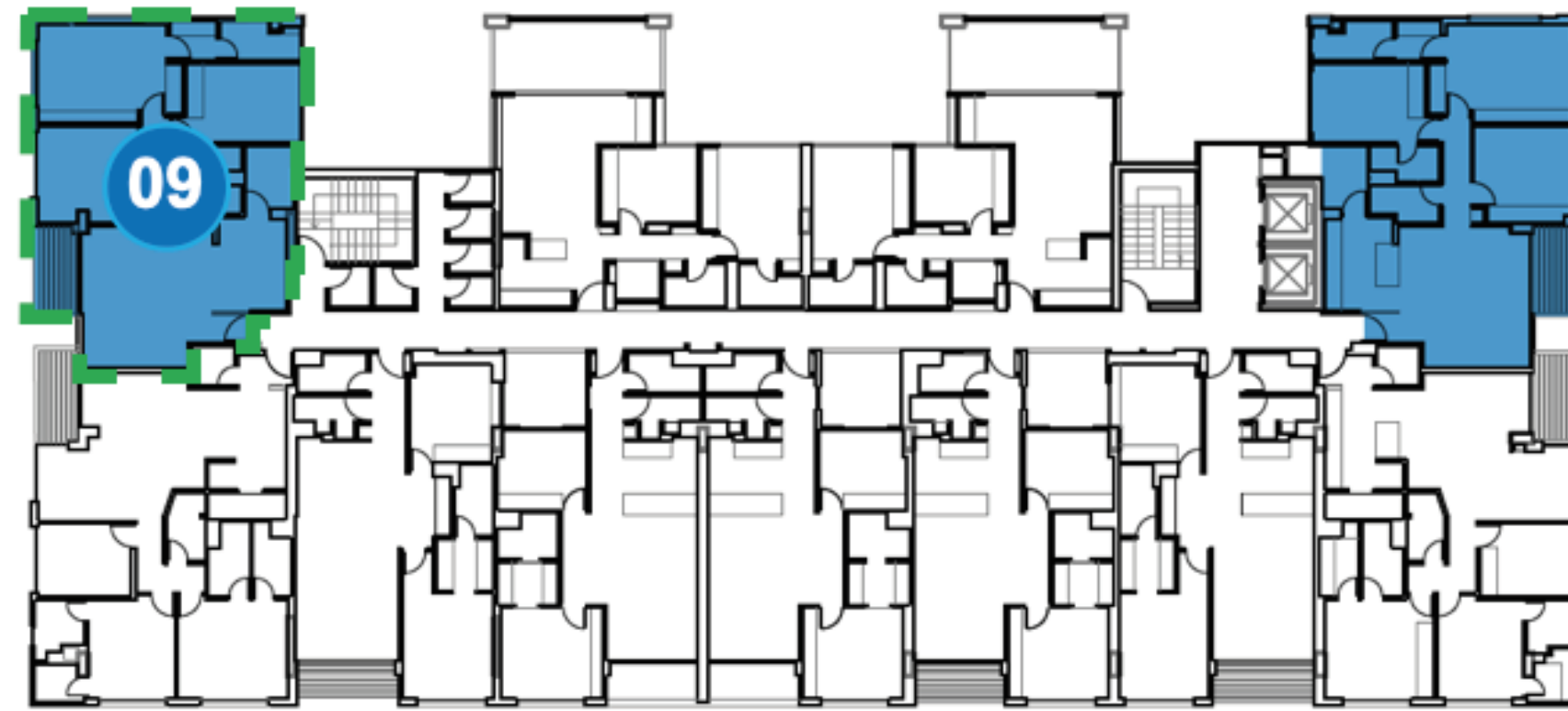
APARTAMENTO 202

Plano ambientado Tipo B

Acceso



\$1'155.380.000 m²
 \$10'284.672 m² Valor por metro cuadrado



Cra. 13 Bis

Calle 109

Área apartamento 104.06 m ²	Parqueaderos CJ-59/60	Cant. 2
Área de balcón 4.82 m ²	Habitaciones	Cant. 3
Área Total Construida 108.88 m ²	Depósitos No. 6 piso 2	Cant. 1
Área Privada 100.73 m ²	Baños	Cant. 3

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

MARTESANA
Apartamentos

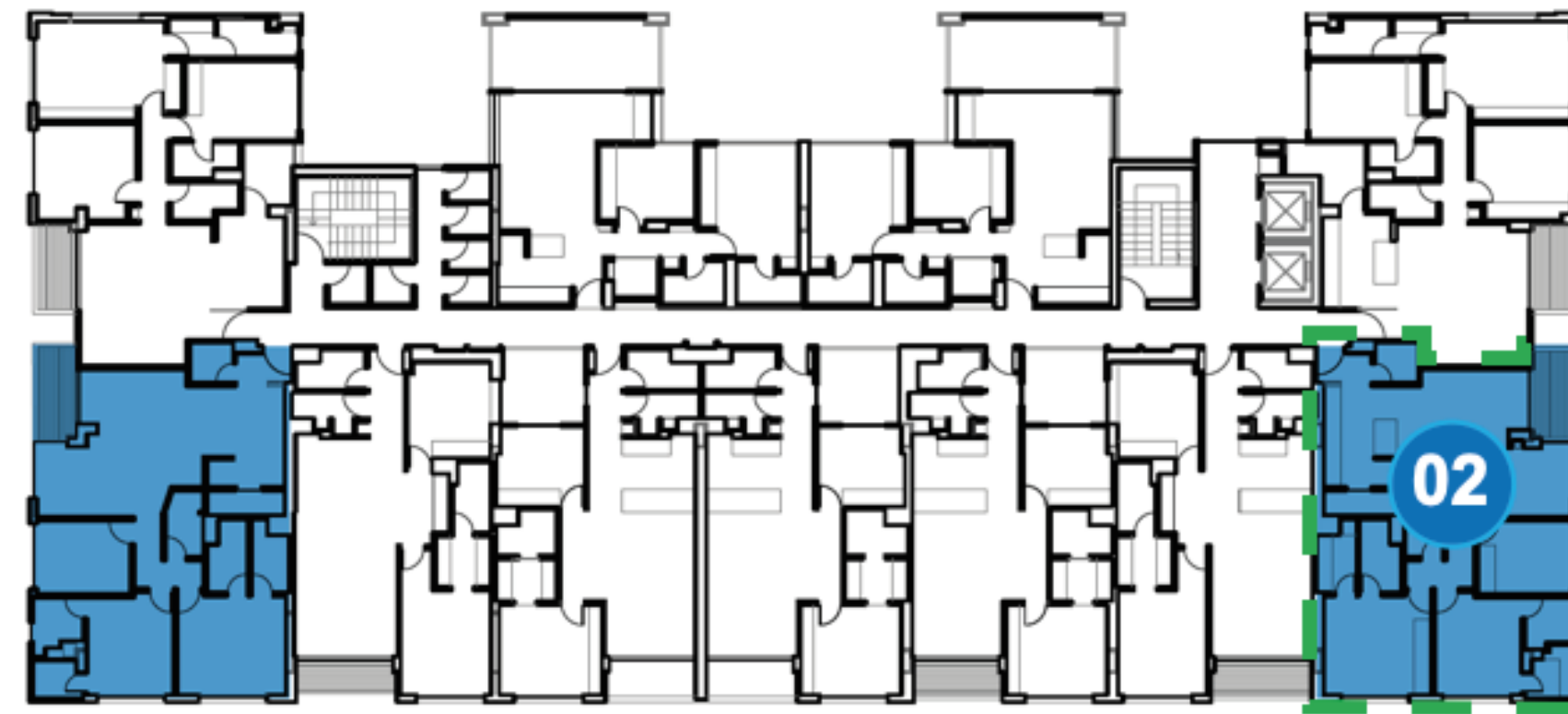
APARTAMENTO 209

Plano ambientado Tipo A



← Acceso

\$1'084.860.000 m²
 \$9'963.813 m² Valor por metro cuadrado



Calle 109

Cra. 13 Bis

Área apartamento 107.48 m ²	Parqueaderos GJ-42/43	Cant. 2
Área de balcón 4.86 m ²	Habitaciones	Cant. 3
Área Total Construida 112.34 m ²	Depósitos No. 1 piso 3	Cant. 1
Área Privada 102.83 m ²	Baños	Cant. 4

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

MARTESANA
Apartamentos

APARTAMENTO 302

Plano ambientado Tipo B

Acceso



\$1'183.654.000 m²
 \$10'536.354 m² Valor por metro cuadrado

Cra. 12

MARTESANA

Apartamentos

Cra. 13 bis



Parqueadero bicicletas



Parqueadero de visitantes



Lobby



Coworking



Gimnasio

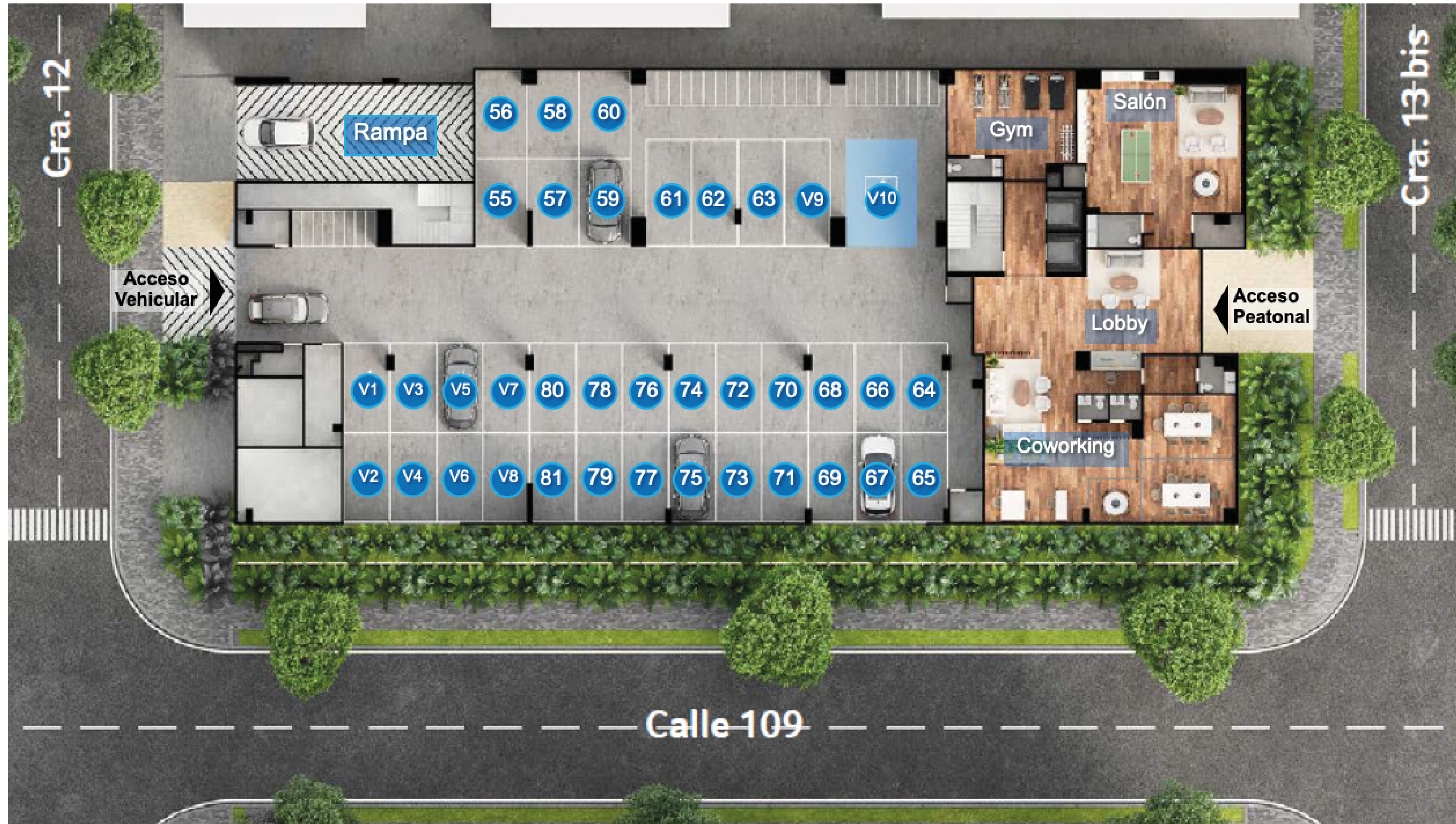


Salón social



Punto de carga para
vehículo eléctrico.

PLANTA PRIMER PISO













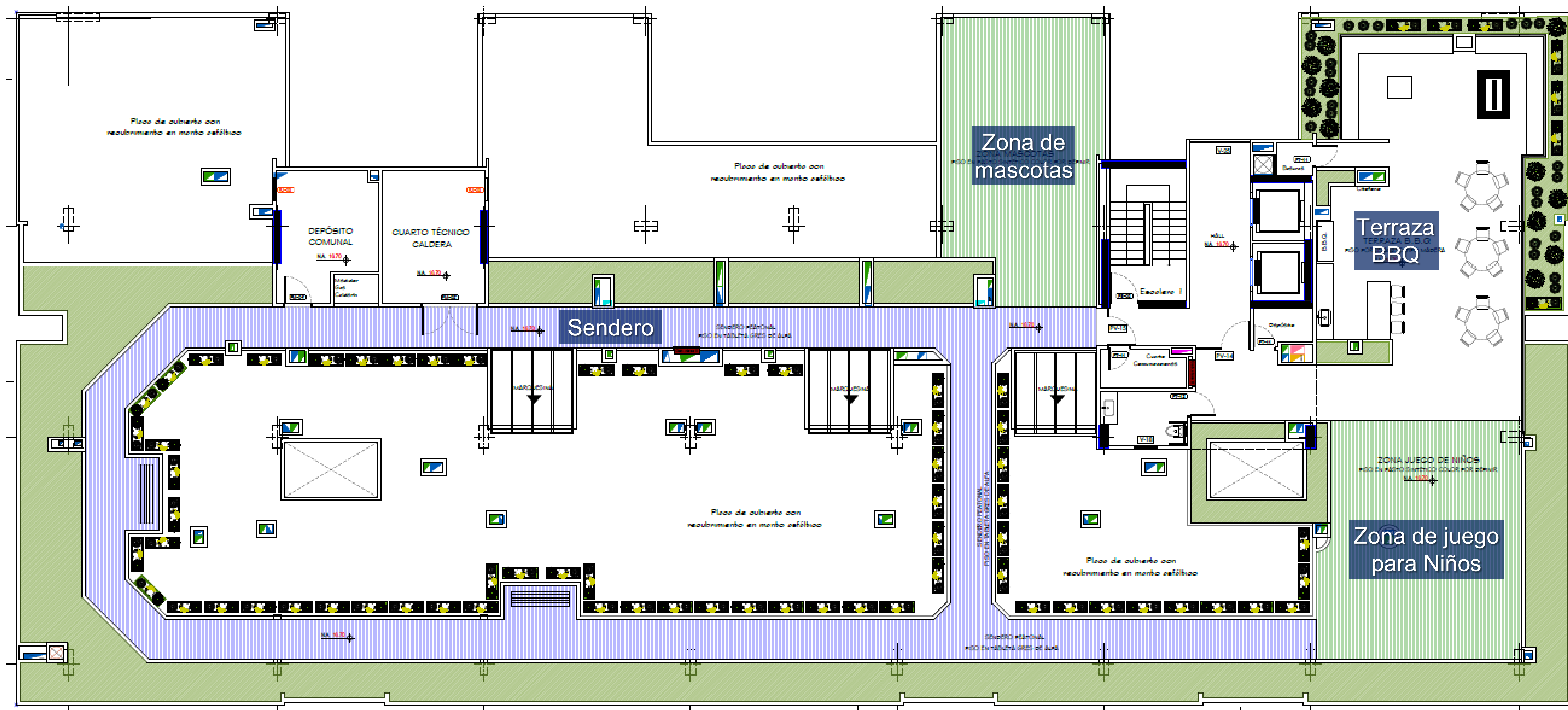
MARTESANA

Apartamentos

-  Zona de mascotas
-  Zona de relajación
-  Recreación pasiva

-  Sendero peatonal
-  Terraza BBQ
-  Zona de juegos para niños

EXCLUSIVAS ZONAS
DE ENTRETENIMIENTO AL AIRE LIBRE





LISTA DE PRECIOS DE INVENTARIO DISPONIBLES

Nota: Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso

#	Unidad	Áreas RPH (m2)					Amenidades							PRECIO	\$/m2	
		Apto	Terraza	Balcón	Total Construida	Privada	Descubierta (ZCUE)	Hab.	Baños	Parqueaderos			Depósito			
										Cupos	Garajes No.	Tipo	Ubicación			No.

DOS (2) HABITACIONES

1.	Apto 211	73.6	16.7	-	90.3	83.1	14.0	2H	2B	2P	No. 64 y 65	En línea	Piso 1	No. 18	Piso 1	\$ 890,315,000	\$9,863,893
2.	Apto 306	77.4	-	4.5	81.9	74.8	-	2H	2B	1P	No. 12	Individual	Sótano	No. 14	Sótano	\$ 858,175,000	\$10,477,048
3.	Apto 310	73.5	16.7	-	90.2	82.9	-	2H	2B	2P	No. 66 y 67	En línea	Piso 1	No. 03	Sótano	\$ 870,635,000	\$9,654,413
4.	Apto 311	73.6	16.7	-	90.3	83.1	-	2H	2B	1P	No. 23	Individual	Sótano	No. 13	Sótano	\$ 859,052,000	\$9,517,527

TRES (3) HABITACIONES

5.	Apto 201	105.2	-	4.9	110.1	101.9	17.2	3H	3B	2P	No. 57 y 58	En línea	Piso 1	No. 04	Sótano	\$ 1,172,805,000	\$10,657,020
6.	Apto 202	107.5	-	4.9	112.3	102.8	-	3H	4B	2P	No. 28 y 29	Individuales	Sótano	No. 01	Piso 2	\$ 1,155,380,000	\$10,284,672
7.	Apto 209	104.1	-	4.8	108.9	100.7	-	3H	3B	2P	No. 59 y 60	En línea	Piso 1	No. 06	Piso 2	\$ 1,084,860,000	\$9,963,813
8.	Apto 302	107.5	-	4.9	112.3	102.8	-	3H	4B	2P	No. 42 y 43	Individuales	Sótano	No. 01	Piso 3	\$ 1,183,654,000	\$10,536,354

MARTESANA
Apartamentos



LUIS ALEJANDRO GÓMEZ

 (+57) 322 5907402 |  (+57) 321 4633 905

 comercial3@isarco.com.co

 www.isarco.com.co



ISARCO
Creamos Experiencias Memorables
38 años

MARTESANA
Apartamentos

@IsarcoOficial

