

Show Place 147

Locales en arriendo



Calle 147 # 7 - 70
Bogotá

Show Place Centro Comercial tradicional de la zona norte de Bogotá, ubicado en una zona estratégica de Cedritos, es un lugar donde toda la familia puede vivir experiencias únicas y encontrar una oferta variada en comercio. Su diseño y arquitectura genera un ambiente cálido, acogedor y familiar.

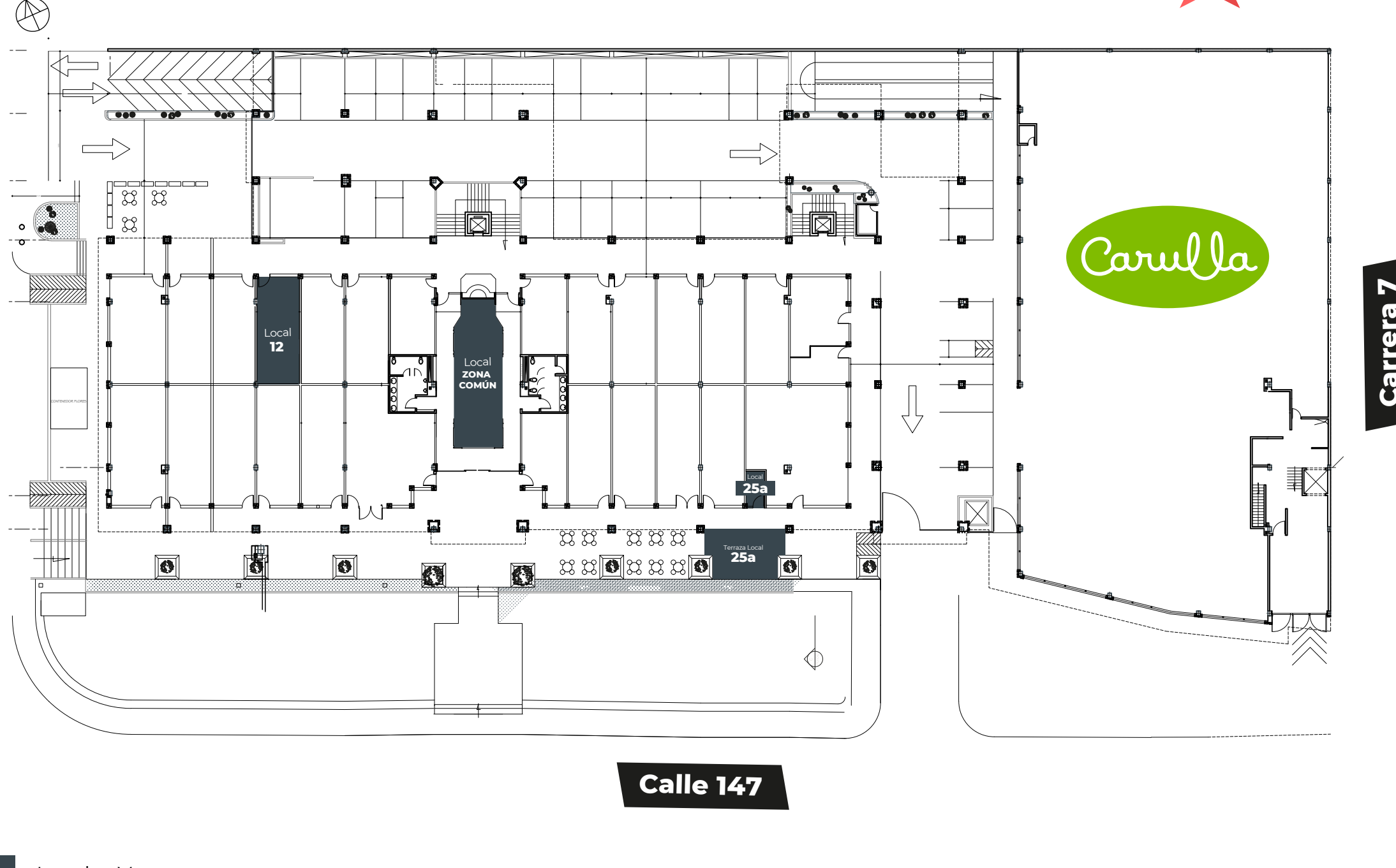
Cuenta con una afluencia constante de personas de niveles socio económicos 4, 5 y 6. Adicionalmente, encontrarás marcas reconocidas como Carulla, BodyTech, Show Place y Jardín Infantil Paco y Tutti.

Ubicación



Locales disponibles

Locales en Planta P1



■ Locales Vacantes

Locales



Aspectos Técnicos Generales

- Altura:** 3m
- Punto eléctrico:** Si
- Punto hidráulico:** Si
- Punto de voz y datos:** Si

Acabados

- Paredes con estuco y pintura
- Piso enchapado

* Local 25ª cuenta con cielo raso en Drywall
* Local 12 cuenta con punto de gas.

Valor de Arrendamiento Mensual

Inmueble	Área cons. (M2)	Área Priv.(M2)	Precio M2	Canon de Arrendamiento Mensual
Local 12	34,97	32,37	\$80,355	\$ 2.810.000
Zona Común	53,63	53,63	\$99,758	\$ 5.350.000
Local 25a	4,5	3,78	\$417,778	\$1.880.000

* El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.

Anclas Comerciales del Proyecto



Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

314 4668012
Alejandro Acero

322 5199540
Angie Galindo