

Usaquén Plaza

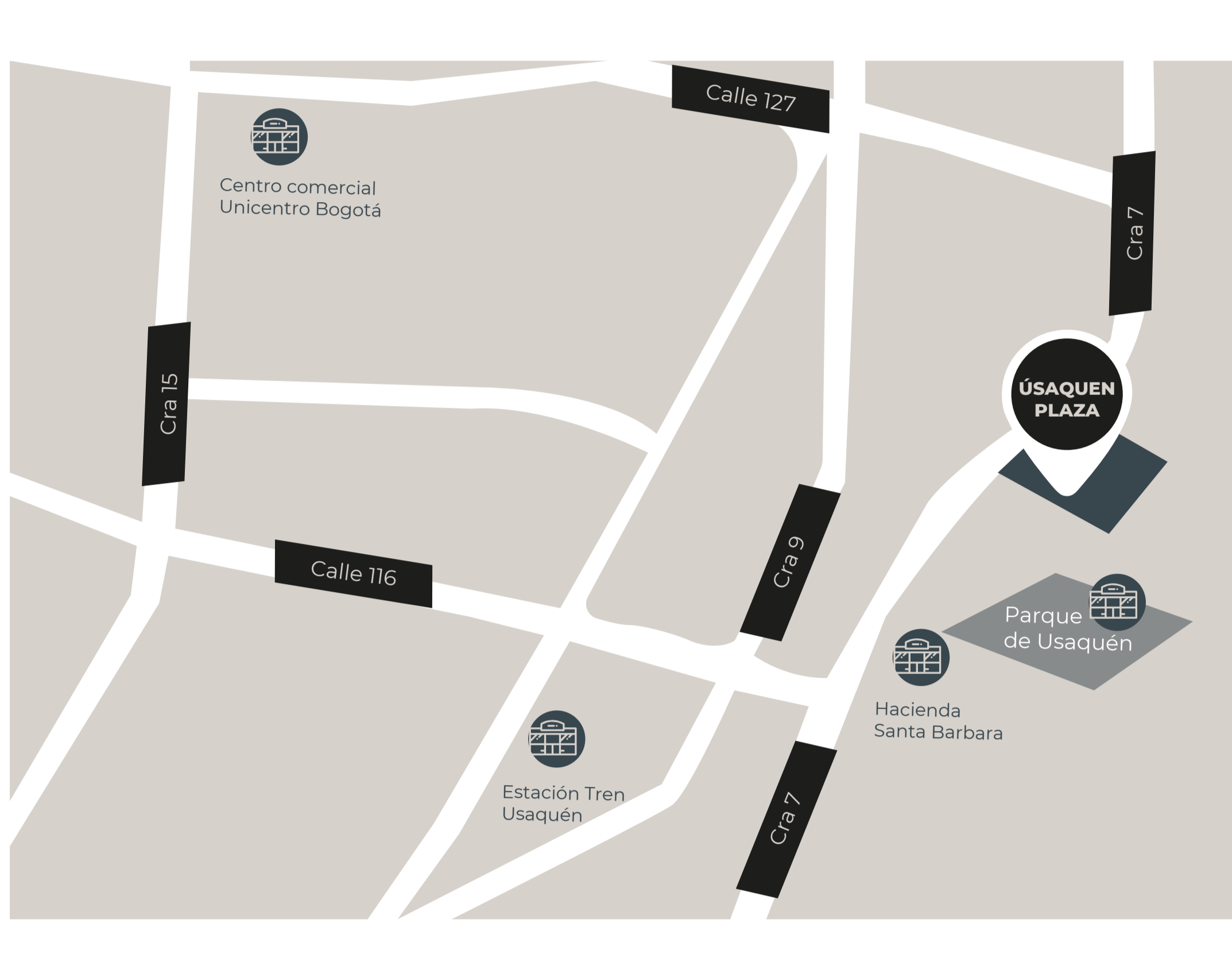
Locales en arriendo



Carrera 7 # 120 - 20 Bogotá

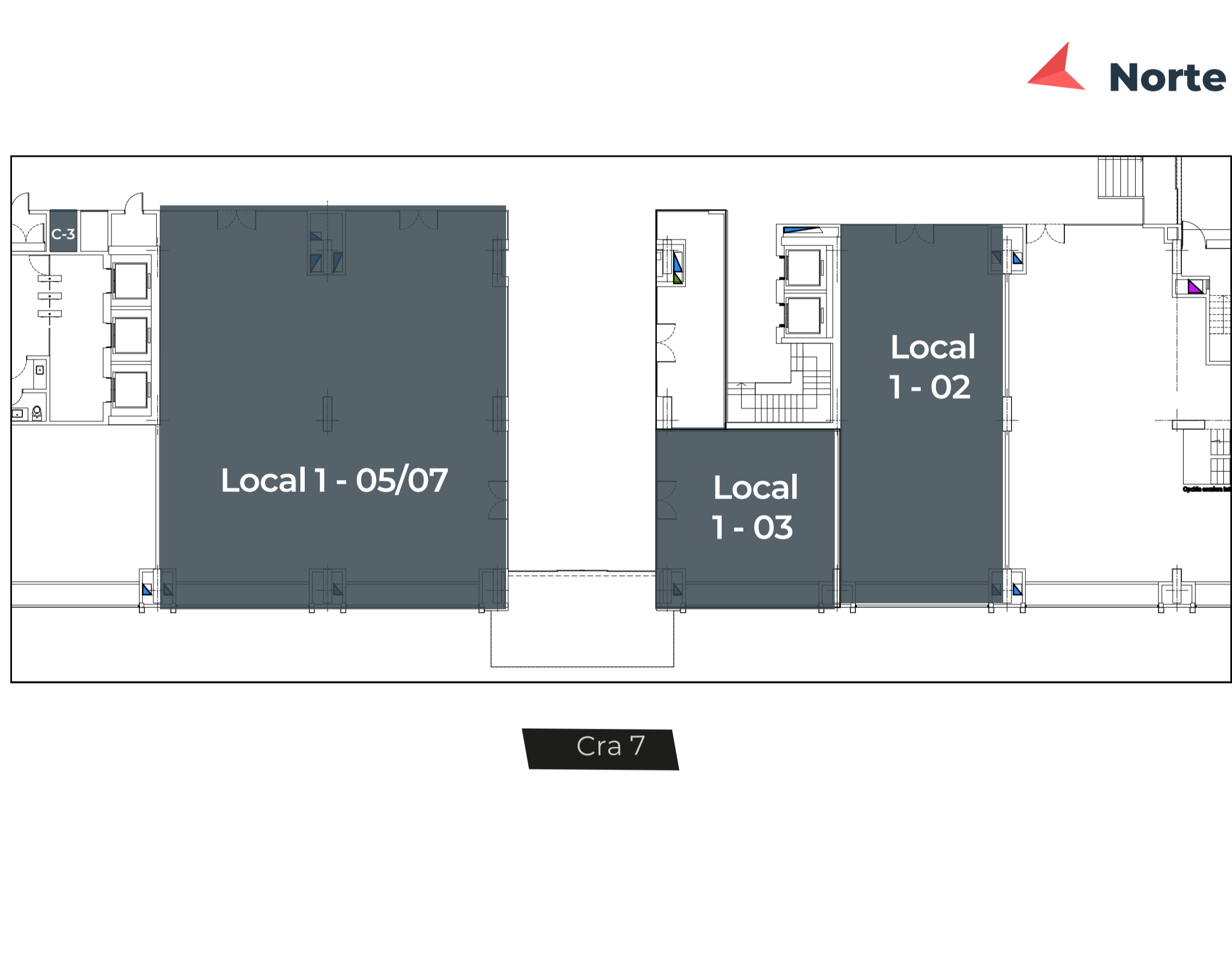
Usaquén Plaza Centro Comercial y Empresarial, ubicado sobre la carrera Séptima, es un **complejo de uso mixto que integra armoniosamente un ambiente de comercio, negocios y gastronomía** con un concepto boutique de alto nivel. Usaquén es una de las zonas más visitadas de la ciudad. Su ambiente es ideal para salir a caminar y disfrutar de su amplia oferta de restaurantes, bares, tiendas y plazas, en un sector consolidado de empresas, comercio y salud.

Ubicación

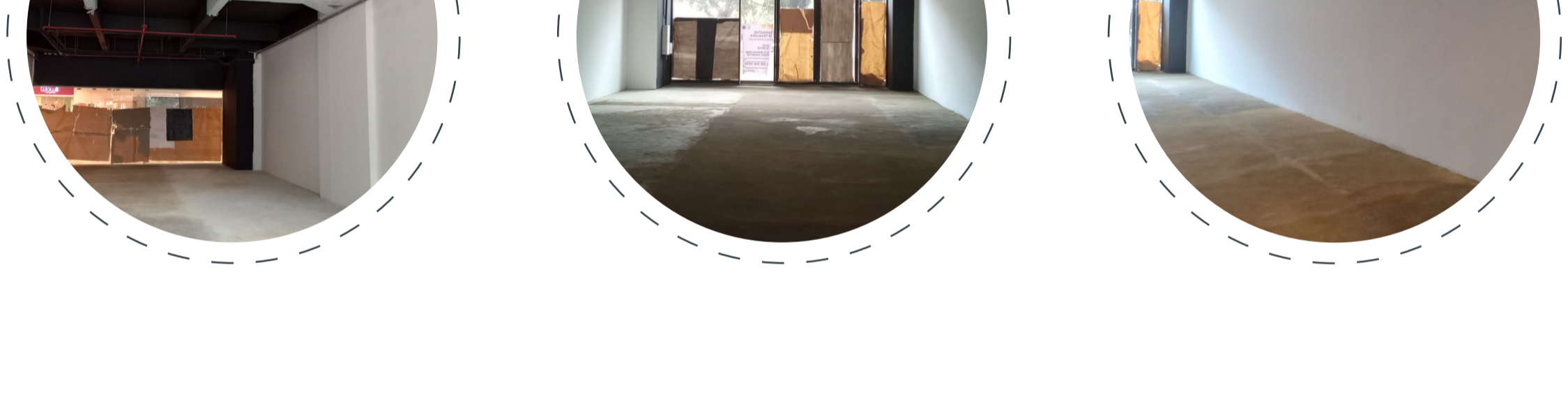


Locales disponibles

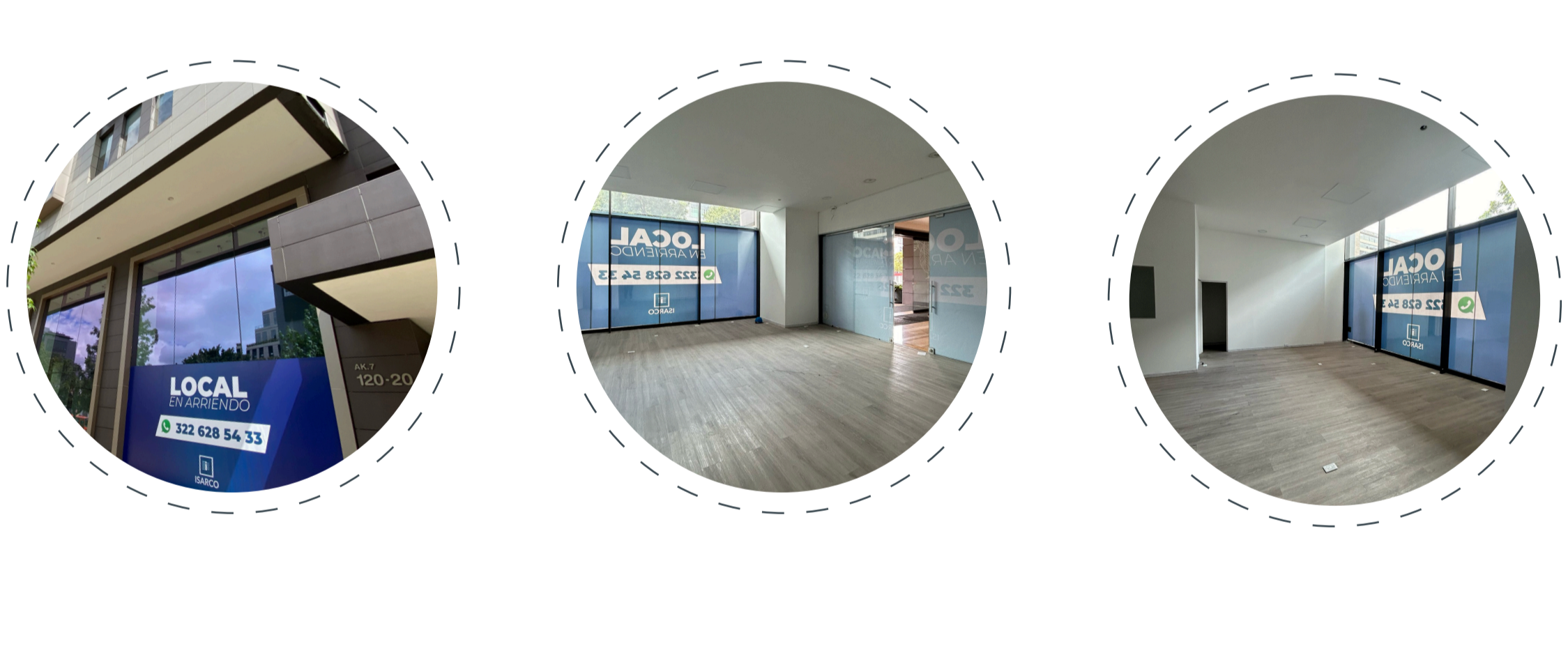
Planta De Locales



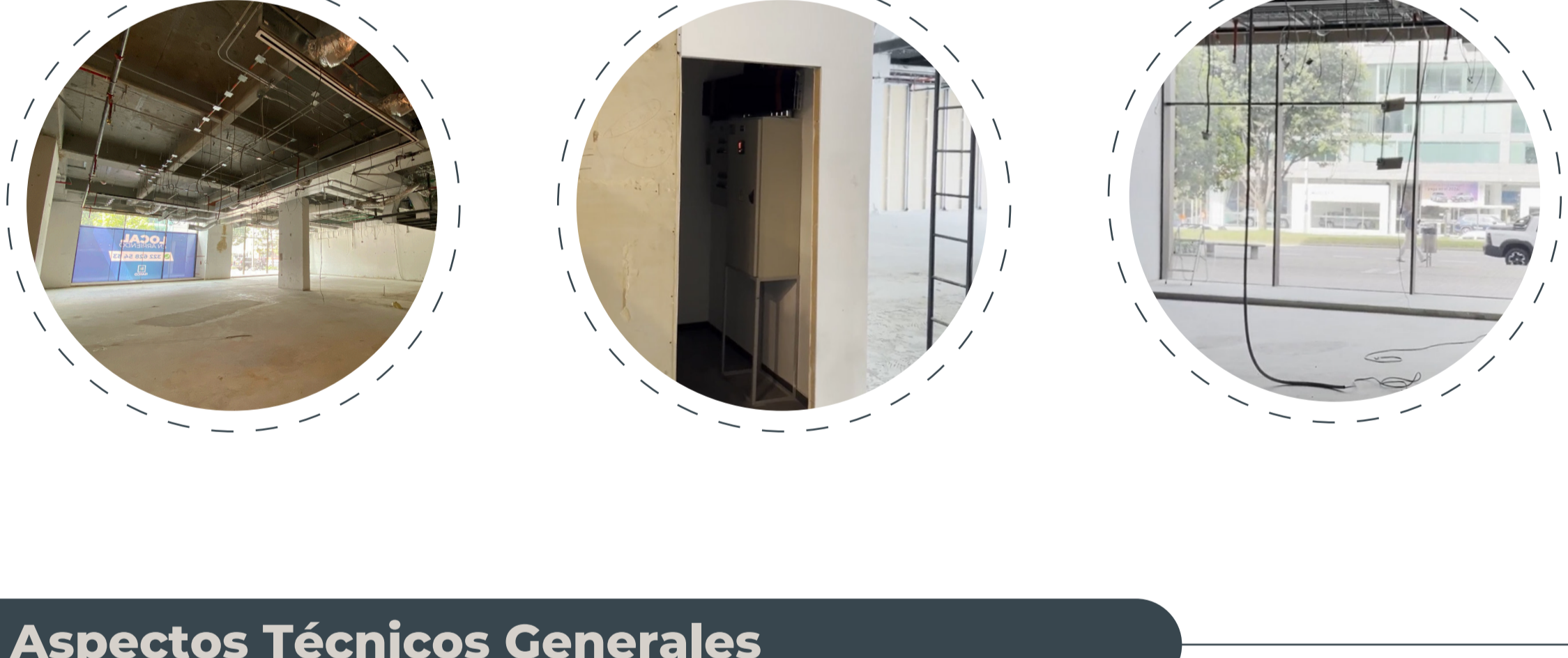
Local 1-02



Local 1-03



Local 1-05/07



Aspectos Técnicos Generales

- Altura:** 3.9m
- Punto eléctrico:** Punto Cero
- Punto hidráulico:** Punto Cero
- Punto de voz y datos:** Punto Cero

Acabados

- Muros en estuco y pintura
- Piso en cemento afinado
- Puertas de acceso en vidrio templado

Valor de Arrendamiento Mensual

Inmueble	Área cons. (M2)	Área Priv.(M2)	Precio M2	Canon de Arrendamiento Mensual
Local 105-107	308,68	287,89	\$123.040	\$ 37.980.000
Local 103	72,22	66,17	\$134.866	\$ 9.740.000
Local 102	142,08	133,52	\$128.378	\$ 18.240.000
Cajero 3	2,17	1,76	\$811.060	\$ 1.760.000

* El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.

Anclas Comerciales Del Proyecto



Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

314 4668012
Alejandro Acero

322 5199540
Angie Galindo