

Edificio Nueva Granada

Oficinas en arriendo



Calle 72 # 13 - 85
Bogotá

El proyecto cuenta con una ubicación estratégica en Bogotá. **Sobre la calle 72, a unos pocos metros de una de las estaciones del Metro de Bogotá**, cuenta con accesos peatonales y vehiculares por la calle 72, carrera 15, carrera 11 y Av. Caracas. Adicionalmente, dentro del mismo edificio encontrará opciones de parqueadero público, entidades bancarias y supermercados.

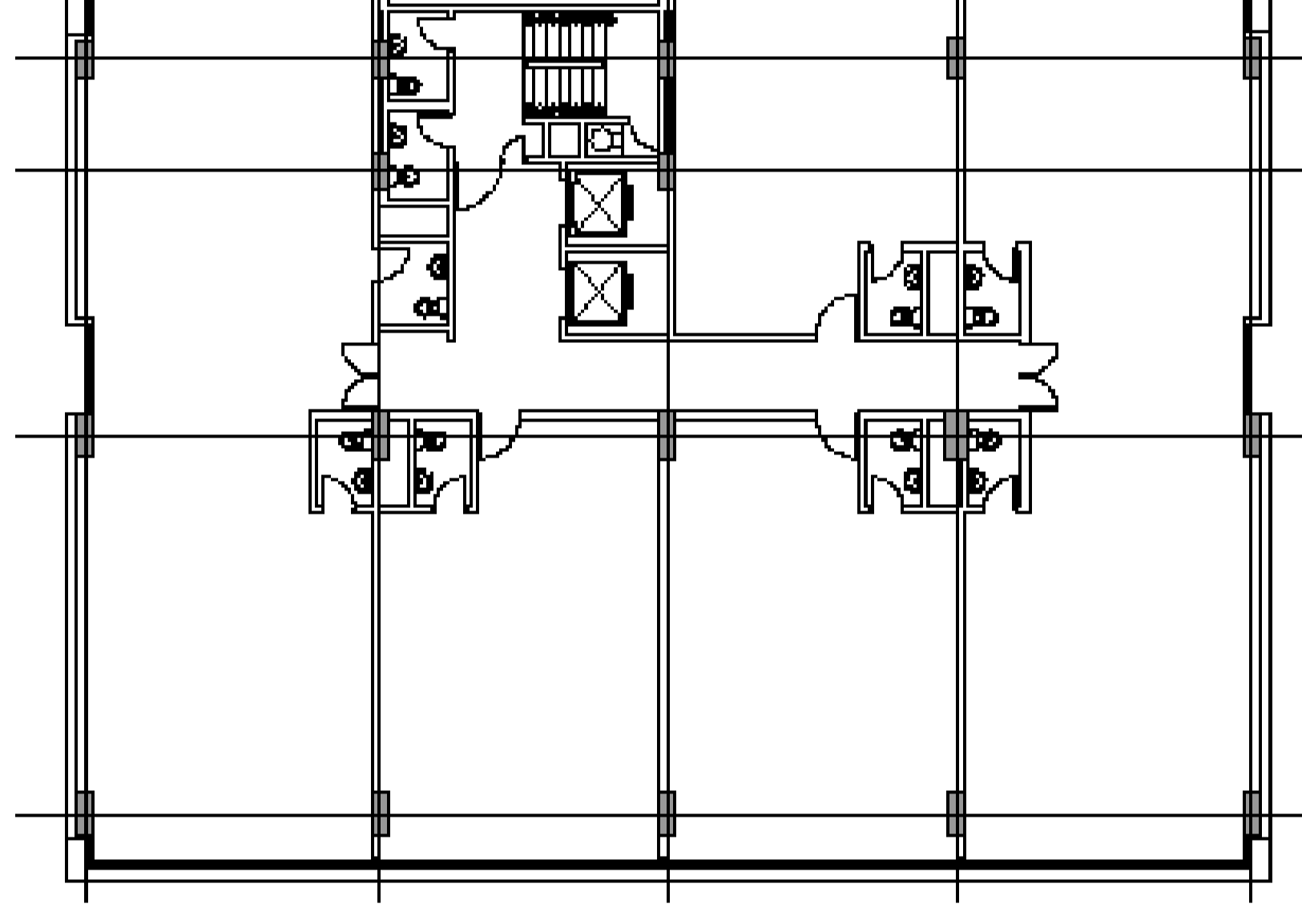
Ubicación



Oficinas disponibles

Planta Oficina

Norte



Oficinas



Aspectos Técnicos Generales



Altura: 2.35m



Baterías de baños: 2 por piso



Punto eléctrico: Sí



Punto de voz y datos: Sí



Red hidráulica: Sí



Parqueaderos: 2 por piso

Acabados



Amoblado

*Pisos 4, 6, 7, 8 y 9 se entregan en obra blanca.

*Los pisos 7 y 8 cuentan con 4 y 6 baterías de baños, respectivamente.

*Se pueden asignar más parqueaderos dependiendo del área de arrendamiento.

Valor de Arrendamiento Mensual

Inmueble	Área Cons. (M2)	Área Priv. (M2)	Precio M2	Canon de Arrendamiento Mensual
Piso 2	338,23	319,63	\$40.446	\$13.680.000
Piso 4	439,1	416,25	\$40.583	\$17.820.000
Piso 7	439,1	416,25	\$40.583	\$17.820.000
Piso 8	439,1	416,25	\$40.583	\$17.820.000
Piso 10	439,1	416,25	\$40.583	\$17.820.000

*El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.

Marcas en plataforma comercial

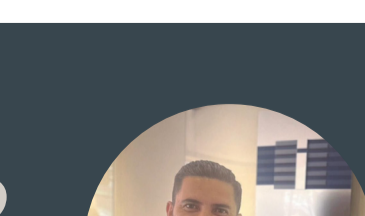


Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

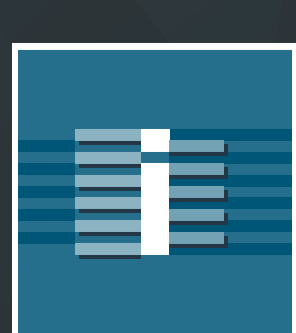
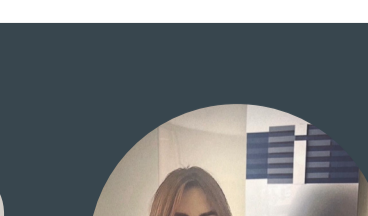
314 4668012

Alejandro Acero



322 5199540

Angie Galindo



ISARCO
Creamos Experiencias Memorables

f @isarco.official

Calle 103 No. 19 - 60 Piso 4
Bogotá D. C., Colombia
www.isarco.com.co