

Chicó 4000

Oficinas En Arriendo



Av. Carrera 19 # 104 - 37
Bogotá

El Centro Empresarial Chicó 4000 es el protagonista de la intersección de la Avenida Carrera 19 con Calle 104 por su **imponente visibilidad esquinera y llamativa fachada blanca. Este punto cuenta con un excelente flujo de peatones, visitantes y vehículos**, gracias a que la Calle 100 – uno de los epicentros laborales de la capital – está a solo tres cuadras hacia el sur, y estar rodeado de una masa residencial importante de estratos 5 y 6.



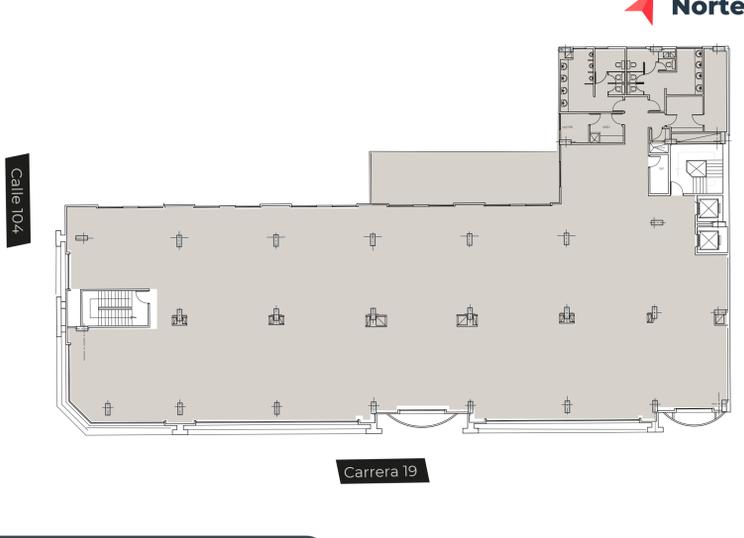
Ubicación



Oficinas disponibles



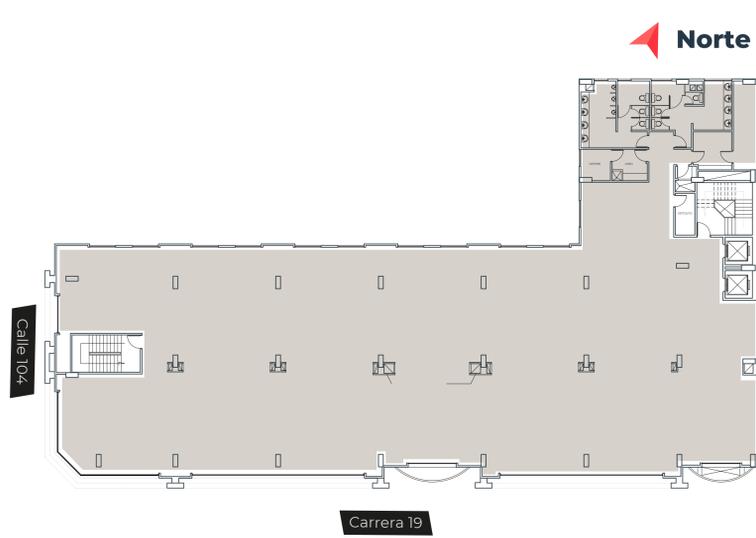
Planta 2do Piso



Oficinas 2do



Planta 4to Piso



Oficinas 4to Piso



Aspectos Técnicos Generales

- Altura:** 3.35m
- Punto eléctrico:** Regulada
- Baterías de baños:** 2 por piso
- Punto de voz y datos:** Si
- Cocineta:** 1 por piso
- Depósitos:** 1 por piso
- Parqueaderos:** 17 por piso



Acabados

- Paredes con estuco y pintura
- Piso en cerámica
- Cieloraso e iluminación



Valor de Arrendamiento Mensual

Inmueble	Área cons. (M2)	Área Priv. (M2)	Precio (M2)	Canon de Arrendamiento Mensual
Piso 2* Incluye depósito 1	961,88	826,89	\$66.911	\$ 64'360.000
Piso 4 Incluye depósito 2	961,88	826,89	\$69.291	\$ 66'650.000

*La oficina cuenta con una terraza adicional de 71 m2

*El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.



Anclas Comerciales Del Proyecto



Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

314 4668012

Alejandro Acero



322 5199540

Angie Galindo

